



Spis.zn.: **4259/SÚ/23/Prv**

Č.j.: 4628/SÚ/24

Vyřizuje: Bc.Dana Provazníková, tel. 353 152 514

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 11.4.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o a § 118 odst. 2 stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.4.2023 podala

**FIMILAT, spol. s r.o., Zahradní 39, 360 01 Karlovy Vary,
kterou zastupuje ARKUS5 s.r.o., K. Weise 1675, 370 04 České Budějovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Stavební úpravy a přístavba lázeňského komplexu Kosmos - ZMĚNA
Karlovy Vary č.p. 532, 598 a 246 Zahradní 37, 39 a 41**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1679 (ostatní plocha), parc. č. 2040 (ostatní plocha), parc. č. 2041 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2042 (ostatní plocha), parc. č. 2043 (ostatní plocha), parc. č. 2044 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2045 (ostatní plocha), parc. č. 2046 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

Původní záměr povolený společným povolením ze dne 2.12.2020 pod spis.zn.: 12358/SÚ/20/Prv č.j.: 15218/SÚ/20

- Podstatou navržených stavebních úprav je rekonstrukce stávajících objektů a novostavba přístavby ve dvorním traktu.*
- Z architektonického hlediska nedojde k výrazné proměně vzhledu objektů z uliční strany, historické a architektonické prvky zůstanou plně zachovány. K výrazné proměně vzhledu objektu dojde ve dvorním traktu navrženou přístavbou, která bude výškově odskočena - za objektem Cordoba 1.NP, za objektem Kosmos 5.NP a za objektem Paradiso 2.NP, celá přístavba bude podsklepená, kde v 1.PP bude umístěno veškeré technologické zázemí objektu, dále bude obsahovat vodoléčebné a relaxační centrum a rozšíření gastroprovozu. Při návrhu se dbalo především na funkčnost navrhovaného řešení. Přístavba nebude výškově přesahovat stávající střešní římsu objektu. Objekt Kosmos bude v úrovni podkroví navazovat na střešinu přístavby, pro možnost údržby. Stávající vikýře objektu budou upraveny a architektonicky zceleny. Ve stávajících objektech je součástí statického řešení vodorovných konstrukcí bude lokální výměna degradovaných a dožilých částí za ocelobetonové stropy, které přispějí k celkovému ztužení objektu.*

- V objektu budou celkem 4 výtahové šachty, evakuační výtah v objektu Cordoba v rozsahu 1.NP - 5.NP (5 stanic) v místě stávající výtahové šachty, evakuační výtah v objektu Paradiso v rozsahu 1.NP - 5.NP (5 stanic) v místě stávající výtahové šachty, osobní výtah v objektu Kosmos v rozsahu 1.NP - 5.NP (5 stanic) s nutným vybudováním nové výtahové šachty a jídelní výtah v nové přístavbě v prostoru budoucí kuchyně v rozsahu 1.PP - 1.NP (2 stanice).
- Komplex bude napojen ze stávajícího distribučního rozvodu elektrické energie společnosti ČEZ Distribuce a.s. na napětové hladině VN 22,0 kV. Na napětové hladině NN není na základě vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k dispozici dostatečná výkonová rezerva. V objektu bude osazena uživatelská trafostanice TS 630,0 kVA, 22,0/0, 4kV. Hlavní rozvodna NN objektu bude osazena v prostoru 1.PP.
- Vodovod lázeňského komplexu bude napojen na nově posílenou přípojku objektu Paradiso, stávající dvě přípojky (Cordoba a Kosmos) budou zaslepeny. Splaškové vody budou odvedeny stávajícími přípojkami do kanalizační stoky v ul. Zahradní. Stávající kabel SEK, ze kterého jsou napojeny jednotlivé objekty přes účastnické rozvaděče, je veden po zadní fasádě objektů a dostane se do kolize s nově budovanou přístavbou, proto bude provedena přeložka, demontovány oba dva účastnické rozvaděče, metalickým kabelem nově ukončeny stávající přípojky a osazen nový účastnický rozvaděč MIS1, současně zůstane zachováno napojení dalších objektů mimo řešené budovy propojením obou konců stávajícího kabelu v nové trase novými kabely. Stávající horkovodní přípojka objektu Paradiso bude posílena ve stávající trase a horkovodní přípojka objektu Cordoba bude demontována a objekt bude nově napojen vnitřními sekundárními rozvody ze společné VS komplexu Kosmos.
- Upraven bude stávající prostor předzahrádek (z ul. Zahradní), kde dojde k úpravě vstupu pro zaměstnance v úrovni 1.PP.
- Přístavba o šířce 10,0 - 10,25 m bude umístěna ve vnitřním prostoru dvorů ohraničených od sousedních pozemků opěrnými zdmi na p.p.č. 2041, 2044 a 2046, zadní část o rozměrech 16,0 x 5,60 m bude zasahovat na p.p.č. 2042 vše v k.ú. Karlovy Vary. Odstupové vzdálenosti zadní části od hranic sousedních pozemků jsou minimálně 8,50 m od hranice s p.p.č. 1993/1 a 10,90 m od hranice s p.p.č. 1995, odstupové vzdálenosti od hranic sousedních pozemků kopírují odstupy původních objektů.
- Stávající horkovodní přípojka objektu Paradiso bude posílena ve stávající trase, v objektu bude vedena v podhledu až do prostoru výměňkové stanice. Napojení na distribuční řad je umístěno na p.p.č. 1679, dále pokračuje přes p.p.č. 2045 v odstupové vzdálenosti od hranice s p.p.č. 2047/3 minimálně 1,0 m do objektu na p.p.č. 2046 k.ú. Karlovy Vary, délka venkovní části je cca 11 mb.

Změna zahrnuje:

- Kvůli špatnému technickému stavu dojde k demolici střešních konstrukcí všech tří objektů, tato konstrukce bude nahrazena ocelovou konstrukcí krovu, která směrem do ulice bude zachovávat stávající členění a tvar, ale směrem do dvora bude svým sníženým sklonem dovolovat využití podkrovních prostor.
- Na vstup pro zaměstnance a zásobování bude navazovat prostor pod terasami hotelů Kosmos a Paradiso, ve kterém budou umístěny sklady a trafostanice.

Umístění stavby na pozemku:

- Přístavba bude umístěna na p.p.č. 2045, 2043 a 2040 v k.ú. Karlovy Vary

Určení prostorového řešení stavby:

- Přístavba o šířce 4,4 - 4,8 m bude umístěna v úrovni 1.PP v odstupové vzdálenosti minimálně 1,30 m od hranice sousedního pozemku p.č. 1679 k.ú. Karlovy Vary.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která je nedílnou součástí dokumentace předložené ke společnému řízení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Veškeré zásadní změny v situování stavby musí být předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Rozhodnutí - Společné povolení ze dne 2.12.2020 pod spis.zn.: 12358/SÚ/20/Prv č.j.: 15218/SÚ/20 **nepozbývá platnosti.**
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala ARKUS5 s.r.o., hlavní projektant Ing. Vladan Daněk, ČKAIT 0101943; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - a) Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče **závazné stanovisko** dne 21.7.2022 č.j. 170/OPP/22/Rie
 1. V dostatečném předstihu před realizací prací na odstranění střechy bude zástupcům obou složek státní památkové péče předložen k odsouhlasení detailní návrh podoby čela vikýřů. Návrh profilací a zdobných prvků bude vycházet ze stávajícího stavu. Teprve po odsouhlasení tohoto návrhu bude možné práce na odstranění stávající konstrukce střechy zahájit.
 2. V dostatečném předstihu před zahájením prací na rozšíření prostor 1.PP bude zástupcům obou složek státní památkové péče předložen k odsouhlasení detailní návrh řešení prostoru před objektem včetně materiálového řešení schodišť, zídek, zakreslení sklonu svahu pod rovnou plochou předzahrádky a návrhu osázení svahu.
 - b) Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřídel **závazné stanovisko** dne 27.12.2023 č.j. MZDR36839/2023-2/ČIL-Zd
 1. Při provádění zemních prací se zakazuje zasahovat do skalního podloží.
 2. Smí být vybudováno max. 1 místo určené pro zásobování objektu a max. 1 vyhrazené parkování pro osoby ZTTP.
 3. Vybudování trafostanice a přípojky horkovodu bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací.
 - c) Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. **souhlas** dne 8.8.2023

S navrženým řešením uvedeným v předložené PD souhlasíme. Stávající horkovodní přípojka musí být stavebními pracemi respektována. Souhlasíme s pracovní činností v ochranném pásmu horkovodu. V průběhu stavebních prací v ochranném pásmu stávající horkovodní přípojky požadujeme dodržovat níže uvedené podmínky:

Provádějící organizace je povinna učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, výkopem zejména tím, že zajistí:

 - a. Písemné (telefonické) oznámení zahájení prací.
 - b. Stávající zařízení rozvodu tepla bude před zahájením výstavby vytýčeno.
 - c. Prokazatelně oznámí spolupracovníkům nebo provádějící firmě přítomnost našeho zařízení a seznámí je s polohou zařízení.
 - d. Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu zařízení, které je 2,5 m na každou stranu od kraje zařízení a aby při pracích kolem zařízení nepoužívali nevhodnou mechanizaci a nářadí.
 - e. aby ve výkopu bylo zařízení zabezpečeno tak, aby nedošlo k jeho poškození
 - f. aby bylo okamžitě nahlášeno poškození odkrytého zařízení rozvodu tepla na OZ Teplárna Karlovy Vary, provoz rozvodu tepla 353 176 115, 133, 125

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

FIMILAT, spol. s r.o., Zahradní 39, 360 01 Karlovy Vary
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1, 140 00 Praha
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 5.4.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 5.4.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.12.2023.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu společného řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má stavba přímý vliv.

Dle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení:

- a) *stavebník - FIMILAT, spol. s r.o.*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Statutární město Karlovy Vary*
- c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem zástavní ručitel - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.*
- d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*
- e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě vlastníkům pozemků a staveb na pozemcích parc. č. 1986, 1993/1, 1993/2, 1995, 2037, 2038, 2039, 2047/3, 2048/2, 2048/7, 2051/1 v katastrálním území Karlovy Vary, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem.*

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Dle § 94m odst. 2 stavebního zákona „Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků (§ 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků více než 30 účastníků). V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.“

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech jako dotčený orgán ve smyslu § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, pověřené výkonem veřejné moci na úseku státní památkové péče dle § 29 zákona, odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je vyjádření orgánu ochrany životního prostředí, jímž je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který jako úřad s rozšířenou působností, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší); č.

541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů; č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zřidel, jako dotčený správní orgán dle ust. § 37 odst. 3 zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“).

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje závazné stanovisko dne 2.5.2023 č.j. HSKV-810-2-/2023
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech závazné stanovisko dne 13.7.2023 č.j. KHSKV06780/2023/HOK/Pla-S10
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče závazné stanovisko dne 21.7.2022 č.j. 170/OPP/22/Rie
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí vyjádření dne 29.5.2023 č.j. 2037/OŽP/23
- Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřidel závazné stanovisko dne 27.12.2023 č.j. MZDR36839/2023-2/ČIL-Zd
- CETIN a.s. vyjádření dne 21.3.2023 č.j. 175988/23
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 30.5.2023 č.j. 0101949067
- Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. souhlas dne 8.8.2023
- GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 13.7.2023 č.j. 5002843604
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. vyjádření dne 22.6.2023 č.j. 04844/220/23/Bu-17

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v odvolání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení předá stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Tento dokument bude vyvěšen po dobu 15 dnů a zveřejněn dálkovým přístupem. Patnáctý den po vyvěšení a zveřejnění se podle § 25 odst. 2 správního řádu, považuje písemnost za doručenou.

[otisk úředního razítka]
Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 9.4.2024.

Obdrží:

účastníci řízení

FIMILAT, spol. s r.o., IDDS: h576bbj

ARKUS5 s.r.o., IDDS: htbswqe

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci řízení dle § 94k písm. d) a e) – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1986, 1993/1, 1993/2, 1995, 2037, 2038, 2039, 2047/3, 2048/2, 2048/7, 2051/1 v katastrálním území Karlovy Vary

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary č.p. 839 a č.p. 60

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny č.p. 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 1

ostatní

Magistrát města Karlovy Vary, odbor vnitřních věcí - **INFO PULT**, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

CO:

- vlastní 4x

- a/a