



Spis.zn.: **15896/SÚ/22/Šv**

Č.j.: 4450/SÚ/24

Vyřizuje: Ivana Švarcová

tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 9.4.2024

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 16, 147 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 15.12.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

### **K. Vary, Anglická ul. - dopravní řešení**

na pozemcích parc. č. 248, 250/1, 251, 261, 279, 287/5, 289, 291, 293/1, 465, 496, 500 v katastrálním území Drahovice, obec Karlovy Vary. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### **Stavba obsahuje:**

- SO 101 Anglická ulice 2.část
- SO 102 Spojka Anglická - Mozartova
- SO 103 - SO 103.1 Parkoviště
  - SO 103.2 Úprava Vrchlického ulice
- SO 201 Opěrná zeď
- SO 301 Úprava odvodnění zpevněných ploch
- SO 310 Úprava a ochrana stávajícího vodovodu.
- SO 401 Přeložka VN
- SO 410 Úprava NN
- SO 440 Úprava stávajícího VO
- SO 451 Úprava sdělovacího vedení

#### Popis stavby:

Jedná se o obnovu stávajících ploch a vybudování nového komunikačního propojení.

**SO 101 Anglická ulice 2.část** (od konce I. etapy v místě rozdělení až k parkovišti mezi panelovými domy Anglická 454/30 a 453/32, t. j. začátek spojky Anglická-Mozartova SO 102, včetně úpravy stávajících komunikací pro pěší mezi objekty Anglická 432/28 a 454/30).

Od místa rozdělení Anglické ulice jsou obě větve zúženy na cca 3,5 m resp. 4,0 m. Pravá větev stoupající k domům Anglická 431/26 a 432/28 má po levé straně několik šikmých parkovacích stání. Anglická ulice je slepá, ukončená plochou sloužící pro parkování rezidentů bydlících v panelových domech 454/30 a 453/32. Z tohoto parkoviště vedou chodníky pro pěší směrem k Vrchlického ulici a také okolo domu 453/32 směrem k Mozartově.

Komunikace zůstane v úseku až na parkoviště před domem objektu 453/32 obousměrná, dopravní režim na ní nezměněn. Po levé straně bude vytvořena výhybna (v prostoru stávající zeleně vlevo za rozpojením Anglické). Parametry výhybny jsou v souladu s ČSN 73 6110 (délka výhybny 12,0 m s náběhy 6,0 m). Za výhybnou je navržena zpevněná plocha (3x10 m) pro umístění kontejnerů na tříděný odpad. Naproti výhybně je navrženo 9 podélných stání. Další 3 podélná stání jsou vpravo podél domu 454/30. V prostoru stávajícího zaslepení Anglické (mezi domy 454/30 a 453/32) bude tato zpevněná plocha upravena a budou zde vytvořena kolmá parkovací stání (6 vpravo + 5 vlevo). Před domem 453/32 budou vytvořena dvě stání pro invalidy.

V místě rozpojení Anglické ul. (odbočka vpravo směrem k domům 431/26 a 432/28) budou osazeny přejezdne prahy a dopravní značky vymežující začátek a konec obytné zóny. Ve stoupání k těmto domům vlevo bude upravena stávající plocha a bude zde vytvořeno 10 šikmých stání (pod úhlem 60°) a vpravo budou zřízena 4 podélná stání. Před domy Anglická 431/26 a 432/28 bude vytvořen chodník šířky 2,0 m a komunikace min. šířky 5,5 m. V prostoru stávající zeleně před těmito domy bude 7 šikmých stání (pod úhlem 60°).

V místě mezi domy 432/28 a 454/30 budou upraveny stávající cesty pro pěší a ve stávající zeleni před domem Anglická 454/30 bude vytvořeno místo pro nájezd vozidel.

### **SO 102 Spojka Anglická — Mozartova** (od konce SO 101 až k napojení na Mozartovu)

Tato nově navržená komunikace bude jednosměrná od Anglické směrem k Mozartově. Vychází z parkoviště mezi domy 454/30 a 453/32 a jde prostorem stávající zahrady pod svahem pod budovou školky tak, aby se nemusely kácet vzrostlé stromy v parku. Na konci navazuje na stávající křižovatku ulic Mozartova - Chodská. Zde je také v místě přejezdu přes chodník konec obytné zóny. Vzhledem k umístění této komunikace bude třeba zbourat stávající oplocení a na koruně svahu podél komunikace v areálu školky a zbudovat nové (předpokládá se drátěné pletivo se sloupky osazené na novou zeď). Je také nutné rozebrání stávajícího schodiště a odtěžení svahu pro vytvoření prostoru pro 8 šikmých stání v úhlu 45°. Svah bude podchycen opěrnou zdí SO 201. Před koncem úseku jsou navržena směrem do parku na obě strany kolmá parkovací stání (vlevo 3, vpravo 6 stání). Podél chodníku směrem do Chodské bude zpevněna plocha o rozměrech 3x10 m pro umístění kontejnerů na tříděný odpad.

Odvodnění bude provedeno podélným a příčným (jednostranný 2,5% doleva) sklonem přes krajnici vně do parku případně k obrubníku a do šterbinového žlabu a dále do vpusti zaústěné do stávajícího systému kanalizace. Pláň bude odvodněna pomocí drenáže vyústěné do vsakovací šachty DN 800 hloubky 2,0 m vyplněné štěrkem.

**SO 103.1 Parkoviště** (je původní plocha před vstupem do stávající školky a nově zřízená parkovací plocha vpravo za vjezdem do areálu školky z Vrchlického ulice). Tento objekt řeší prostor za bránou do areálu bývalé školky. Celý tento prostor bude také řešen jako obytná zóna. Plocha vlevo a před vstupem bude zachována, bude pouze opraven povrch. Plocha vpravo za vjezdem, kde je v současné době osazená zeleň, bude upravena a bude zde vytvořen prostor pro 4 a dalších 10 kolmých parkovacích stání. Vzhledem k odtěžení terénu bude třeba podél stávajícího plotu na hraně parkoviště provést zídku výšky max. cca 1,0 m, délky 21,0 m. Pro oddělení zbývajících ploch okolo objektu školky bude osazeno nové oplocení SO 701. Šířka kolmých stání je 2,5 m (krajní 2,75 m), délka 5,0 m, šířka komunikace je navržena 6,0 m. Odvodnění je navrženo pomocí příčného a podélného sklonu do stávajícího terénu. Zpevnění parkovacích stání pro všechny výše uvedené objekty budou provedena s propustným povrchem s možností absorpce ropných produktů.

**SO 103.2 Úprava Vrchlického ulice** (úprava cca 50,0 m před vjezdem do areálu školky) V rámci tohoto SO bude provedeno pouze odfrézování povrchu, případné výškové urovnání obrubníků podél komunikace v délce cca 50,0 m před vjezdem do areálu. Zde bude také osazen přejezdny práh vymežující obytnou zónu.

### **SO 201 Opěrná zeď**

Tato opěrná zeď je navržena podél šikmých stání na začátku SO 102 vpravo od km cca 0,0072-0,0394. Jde o tížnou, železobetonovou monolitickou, plošně založenou zeď výšky 2,8 m a délky 35,5 m s případným šterkovým polštářem. Za rubem zdi je zřízen propustný zásyp a uloženo odvodnění rubu zdi s vyústěním před líc zdi. V koruně zdi je železobetonová římsa pro osazení oplocení. Povrchová úprava ukloněného líce zdi (např. osazení kamenného obkladu) je předmětem dalšího stupně dokumentace.

### **SO 301 Úprava odvodnění zpevněných ploch**

V maximální možné míře bude použito stávající kanalizace. U nové trasy SO 102 Spojka Anglická - Mozartova budou osazeny nové vpusti (UV1 a UV2-šterbinový žlab) zapojené do stávající kanalizace.

### **SO 310 Úprava a ochrana stávajícího vodovodu**

V místech křížení (Anglická na ZÚ a pod parkovištěm před objektem 431/26, pod novou komunikací SO 102 dojde k několika křížením (km 0,045, km 0,0525, km 0,0792, stání před vyústěním spojky do Mozartovy), všechna tato křížení je nutné upravit výškově dle požadavku správce.

### **SO 401 Přeložka VN**

Tato přeložka je vyvolána budováním spojky Anglická-Mozartova a přilehlými parkovacími stáními před zaústěním do Mozartovy ul. Délka přeložky je cca 48,0 m. V místech křížení s komunikacemi jsou osazeny chráničky (6,5 m a 4,3 m).

**SO 410 Úprava NN**

Tato úprava spočívá v ochraně stávajícího kabelu NN v místě křížení s nově navrhovanou spojkou Anglická - Mozartova SO 102 cca v km 0,042.

**SO 440 Úprava stávajícího VO**

V rámci úprav komunikace se přeloží 5 ks stávajících lamp VO (před objekty 431/26 a 432/28, u druhé výhybny v Anglické ulici, u stání pro invalidy před objektem 453/32 a u vyústění chodníku od Vrchlického ul. na SO 102) a osadí jedna nová v km cca 0,025 vlevo SO 102.

Kabelové vedení bude vyměněno ve stávajících kabelových trasách, které je uloženo v HDP chráničkách v nutném rozsahu a to: Napájení bude podzemním kabelem ze stávajícího zapínacího místa (bývalá školka) odkud bude kabel vyměněn za nový až do místa osazení posledního sloupu před objekty 431/26 a 432/28.

**SO 451 Úprava sdělovacího vedení**

V rámci tohoto objektu bude provedeno přeložení části kabelu včetně osazení chráničky pod zpevněným místem u domu 454/30 a osazení chráničky pod parkovištěm a komunikací mezi objekty 454/30 a 453/32.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. K územnímu řízení byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva. Po uplynutí lhůty k uplatnění námitek bude ve věci vydáno rozhodnutí. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-17).

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ivana Š v a r c o v á  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**Magistrát města Karlovy Vary, OVV – **veřejná vyhláška**účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona

PRAGOPROJEKT, a.s., IDDS: 4kifr54

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA,  
primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu  
města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Mgr. Věra Bartošová, Borská č.p. 42, Vysoká, 362 63 Dalovice

Houssine Ben Abdellatif, Anglická č.p. 431/26, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Martina Ben Abdellatif, Anglická č.p. 431/26, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Silvie Ducháčková, Anglická č.p. 432/28, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Jaroslav Dupal, Anglická č.p. 431/26, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Jaroslava Dupalová, Anglická č.p. 431/26, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

David Fusek, IDDS: 27qccq7

Libor Hůlka, Anglická č.p. 431/26, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Romana Hůlková, Anglická č.p. 431/26, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Dana Jelínková, Anglická č.p. 431/26, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Erkinbek Jumaliev, Anglická č.p. 432/28, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Luděk Makovský, Varšavská č.p. 1092/19, 360 01 Karlovy Vary 1

Marcela Matějčková, Anglická č.p. 432/28, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Iveta Viktorová, U Koupaliště č.p. 914/5, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 141, 263/1, 273, 276, 278, 288, 454/1, 455, 456, 470 v katastrálním území Drahovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Drahovice č.p. 364, č.p. 620, č.p. 453, č.p. 444, č.p. 454, č.p. 400, č.p. 292 a č.p. 269

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování,

U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary (Koordinované ZS)

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

co: - vlastní 2x, - a/a